



SETTERWALLS

Ändringar AB 04 – fördelning av risk och ansvar

- Var restriktiv vid ändringar av bestämmelserna i AB 04.
- Ändringar är detsamma som ett underkännande av förhandlarna av AB 04.

Ändringar AB 04 – fördelning av risk och ansvar

- Varför ska ändringar inte göras vid kontraktskrivandet?

”AB 04 utgörs av en samling bestämmelser varigenom riskerna har fördelats på den av beställare och entreprenör som är lämpligast att bära risken”

Ändringar AB 04 – fördelning av risk och ansvar

- Ju fler särregleringar i förhållande till AB 04 – desto lägre förtroende för entreprenören.

”Jag väljer er som samarbetspartner – men jag litar inte på er”

Ändringar AB 04 – fördelning av risk och ansvar

- Vad ska man kontrollera för att öka förtroendet för entreprenören?

”Lägst anbud ger inte alltid den billigaste entreprenaden.”
Eftersträva mjuka parametrar. De som påstår att alla entreprenörer är lika bra väljer upphandling på ”lägsta pris”. Detta tyder på lågt engagemang.

Ändringar AB 04 – fördelning av risk och ansvar

- Exempel på mjuka parametrar
 - Positionering på markanden
 - Organisation/förtroendekapital/engagerade medarbetare
 - Innovationsförmåga
 - Tidigare erfarenhet/referensentreprenader
 - Medvetenhet om kvalitet
 - Miljöhänsyn
 - Långsiktighet

Ändringar AB 04 – fördelning av risk och ansvar

- Varför finns AB 04?
- Risker vid ändringar av AB 04.



Erik Palmgren
Delägare, Advokat

T: +46 31 701 17 16
M: +46 705 60 53 66
E: erik.palmgren@setterwalls.se

Karriär

2010-, Setterwalls
2001-2010, NCC AB, bolagsjurist
1998-2001, Advokatfirman Wåhlins
1997-1998, Advokatfirman Delphi
1995 – 1997, Varbergs tingsrätt, notarie
1995, Lunds universitet (jur. kand.)

Huvudsakligen verksam inom

- Infrastruktur & entreprenad

ERIK PALMGREN arbetar inom verksamhetsområdet infrastruktur och har särskild erfarenhet dels inom det entreprenadrättsliga området, dels infrastruktur- och energiprojekt av olika slag med även diverse fastighetsrätt. Han har en lång bakgrund som bolagsjurist och arbetar regelbundet som partsombud.

Språk

Engelska





Setterwalls Stockholm

Arsenalsgatan 6
111 47 Stockholm
Box 1050
101 39 Stockholm
T: +46 8 598 890 00
F: +46 8 598 890 90
E: stockholm@setterwalls.se

Setterwalls Göteborg

Sankt Eriksgatan 5
411 05 Göteborg
Box 11235
404 25 Göteborg
T: +46 31 701 17 00
F: +46 31 701 17 01
E: gothenburg@setterwalls.se

Setterwalls Malmö

Stortorget 23
211 34 Malmö
Box 4501
203 20 Malmö
T: +46 10 690 04 00
F: +46 10 690 04 70
E: malmoe@setterwalls.se

